



Concessione n° 167 del 08 LUG. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 22/11/2013 prot. n.

58606 N.A.P. n. 204/13, dal sig. **MALTESE VITO E C.**, nato in Alcamo (TP) il

20/04/1963 ed ivi residente nella Via Mulè n. 8 C.F.: **MLT VTI 63D20 A176G**

Visto il progetto redatto dal Geom. Rosario Rimi avente per oggetto: **"Progetto per**

la realizzazione di una villetta, adibita a civile abitazione, costituita da piano

terra e sottotetto non abitabile, sita nel comune di Alcamo nella c/da S. Lucia, in

catasto al Fg. 57 particella 817 (ex 679), il tutto come da elaborati grafici allegati,

ricadente nel vigente P.R.G. in zona "E9" - zona di verde agricolo con

suscettività sportiva- normata dall'art. 65 del vigente N.T.A., confinante: a Nord

con proprietà Lo Ciacio, a Est con stradella Comunale, a Sud e Ovest con Lo Ciacio

e in parte con la stessa ditta. =====

Visto l'Atto di Compravendita del 05/08/1983, n. repertorio 2933, raccolta n. 1398

rogato dal dott. Maria Armanno, notaio in Monreale, e registrato a Palermo il

11/08/1983 al n. 418432;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Trapani del 12/10/1999 e

registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 03/11/1999 al n. 1416. =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Maltese Stefano del 28/06/2005 n. 244 volume 6;=====

Vista la Procura del 25/11/2013 rogata da dottor Francesco Allotta notaio in Partinico, numero di Rep. 30301 raccolta n. 4797 e registrato a Palermo il 26/11/2013 al n. 14985;=====

Vista la Procura del 02/12/2013 rogata dal dott. Enrico Bigi Notaio in Reggio Emilia, numero di Rep. 109730 raccolta n. 33613 e registrato in Reggio Emilia in data 04/12/2013 al n. 13447;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 03/07/2014 assunta al protocollo generale in data 04/07/2014 prot. n. 33932, con la quale i sigg. Cruciatà Stefano, Asta Eligio e Maniscalchi Maria delegano il sig. Maltese Vito a presentare progetti per la particella di cui alla concessione de quo;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 30/05/2014 a firma del geologo dott. Giovanni Pantaleo.;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 03/07/2014 resa ai sensi del D. lgs. 28/11, a firma del tecnico progettista geom. Rosario Rimi;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura (D.A. n. 1754/12) del 22/05/2014 a firma del tecnico incaricato geom. Marchese Benedetto Danilo;=====

Vista la dichiarazione del sig. Maltese Vito di vincolare a parcheggio una superficie pari a mq. 13,46 resa in data 19/11/2013, e assunta al protocollo generale in data 20/11/2013=====

Vista la proposta del tecnico istruttore e l'adozione del Dirigente espresso in data 30/06/2014;=====

Vista la dichiarazione del tecnico progettista geom. Rosario Rimi, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, in data 19/11/2013, che il progetto trasmesso per

la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario
vigente, =====

Vista l'attestazione, di avvenuta presentazione del progetto, rilasciata dall'Ufficio
del Genio Civile. Ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonchè di avvenuto deposito previsto
dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 23163 del 28/05/2014; =====

Vista l'attestazione di bonifico bancario del 01/07/2014 di € 294,00 quale spese
per registrazione concessione edilizia; =====

Vista l'attestazione di bonifico bancario del 01/07/14 di € 2.661,70 quali Oneri
Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

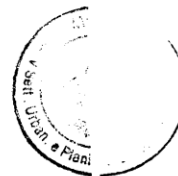
la Concessione Edilizia per la **“la realizzazione di una villetta, adibita a civile
abitazione, costituita da piano terra e sottotetto non abitabile, sita nel comune
di Alcamo nella c/da S. Lucia, in catasto al Fg. 57 particella 817 (ex 679),”** il
tutto come da elaborati grafici agli atti, ricadente nel vigente P.R.G. in zona in zona
**“E9” – zona di verde agricolo con suscettività sportiva- normata dall'art. 65
del vigente N.T.A,** e contestualmente richiamando il parere del tecnico, si
autorizza il sistema di scarico dei reflui di tipo civile come da elaborati grafici
allegati, ai sigg. **MALTESE Vito**, nato a Alcamo (TP) il **20/04/1963** ed ivi
residente nella via Mulè n. 8 C.F. MLTVTI63D20A176G proprietario per 22/144
indiviso; **ASTA Eligio** nato a Livorno il 02/02/1949 e residente in Alcamo nella via
Tre Santi n. 62/P C.F. STALGE49B02E625P proprietario per 18/144 indiviso;
CRUCIATA Paola nata a Alcamo il 12/01/1930 ed ivi residente nella Via Mulè n.
8 C.F. CRCPLA30A52A176I proprietaria per 40/144 indiviso; **CRUCIATA**

Stefano nato a Alcamo il 09/02/1974 ed ivi residente nella via Ninni Cassarà n. 9 C.F. CRCSFN74B09A176F, proprietario per 24/144 indiviso; **FERRERI Antonino** nata a Palermo il 25/10/1953 e residente in Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Don P. Borghi, 3/1 C.F. FRRNNN53R25G273S, proprietario per 9/144 indiviso; **MALTESE Vincenza** nata in Alcamo il 18/03/1954 e residente a Parma in Via STR Zarotto Antonio n. 71 C.F. MLTVCN54C58A176U, proprietaria per 13/144 indiviso; **MANISCALCHI Maria** nata a Alcamo il 19/08/1958 ed ivi residente nella via Tre Santi n. 86 C.F. MNSMRA58M59A176U, proprietaria per 18/144 indiviso; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta

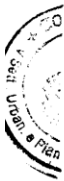




l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64 e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori

dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della





ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

-Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

-Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

-Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

-Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Dal V° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio.

08 LUG. 2014

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico

MUNICIPIO COMUNALE
di Alcamo - Sicilia
Ing. Giuseppe Stabbi



Il Dirigente

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO